



ATA

## PRIX : 78 000 000 XPF

Villa/Appartement très bien située dans une rue en impasse à proximité des écoles et autres commodités. Sur deux niveaux, le garage de 60 m<sup>2</sup> sera idéal pour garer les grands véhicules. Accès par escaliers, vous rentrerez dans une belle pièce de vie avec cuisine américaine, couloir menant à deux chambres dont une avec salle d'eau et kitchenette à finir d'équiper. La chambre principale se trouve en étage avec l'intimité de l'espace et d'une salle d'eau privative. Calme, piscine sur la terrasse, vue dégagée, aucune charge de copropriété avec la villa voisine située en contrebas de la rampe d'accès fermée par un portail motorisé. Prix de cette villa au prix d'un appartement neuf proposé dans les promotions actuelles. Visites exclusivement avec Sophie au 78 37 04. Offres acceptées si sérieuses

**Investiss' Immo (CP2003/70T)**

**Téléphone : 783737**