



## PRIX : 75 000 000 XPF

Spacieuse villa de plain-pied, ancienne de très bonne construction, ouverte sur une large terrasse couverte et le terrain de plus de 7 ares arborés. La villa est intimiste, rénovée sur certaines pièces et offrant aujourd'hui la possibilité aux futurs acheteurs de la mettre à leur goût. La villa est située sur un axe principal du quartier de Val Plaisance et peut être disposée à pratiquer une activité libérale. Comprenant quatre chambres dont une séparée, elle sera agréable pour une grande famille. Le terrain est piscinable et laisse place à garer plusieurs véhicules. En dépendance, un bungalow loué meublé à l'année installé en limite du terrain apporte une rentabilité à la villa.

Beaucoup de potentiel, budget de rénovations à chiffrer, situation très proche de la mer, des espaces de promenades de l'Anse Vata et des commerces. Villa vendue avec Sophie au 78 37 04